

# Chargé-e d'opérations immobilières confirmé-e

Offre d'emploi d'Université Paris Cité,  
PILEPS Dép. Maîtrise d'ouvrage et conduite  
d'opérations

Référence de l'offre : 10508

## Cadre de l'offre d'emploi

Catégorie A

Personnel non enseignant (BIATSS)

BAP G - Patrimoine immobilier, Logistique,

Restauration et Prévention

Corps IGE RF - INGENIEUR D'ETUDES (RECH  
ET FORM)

## Emploi-type REFERENS

Chargé-e d'opérations immobilières

## Date de publication

20/02/2024

## Date souhaitée de prise de fonction

01/05/2024

## Localisation ou site du poste

Campus Grands Moulins (75013)

## Zone à Régime Restrictif

Non

## Susceptible d'être vacant

Non

## REJOINDRE UNIVERSITÉ PARIS CITÉ

Ancrée au cœur de la capitale, Université Paris Cité figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.

Labellisée Idex depuis mars 2018, Université Paris Cité s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.

Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université Paris Cité a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.

Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'Institut de physique du globe de Paris.

Rejoindre Université Paris Cité c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

## RÉSUMÉ DU POSTE

Assurer la coordination de l'opération inscrite au contrat de projet Etat -Région (CPER) de réhabilitation du bâtiment de la faculté de médecine à Cochin en relation avec l'EPAURIF et tout particulièrement la bonne coordination des travaux qui seront réalisés en milieu occupé avec les différents services de l'Institut Cochin et de la faculté de médecine impactés.

Être en appui du département maîtrise d'ouvrage sur d'autres opérations du secteur Santé paris Centre en fonction du plan de charge de l'opération Cochin.

## PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle du patrimoine immobilier a pour missions principales :

- La mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'établissement à travers la maîtrise d'ouvrage et la

conduite des opérations de travaux d'envergure et la politique d'exploitation maintenance,

- La maîtrise d'œuvre pour des opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments,
- L'élaboration et /ou le pilotage d'études préalables et études de faisabilité,
- L'expertise technique partagée avec le Département Maintenance / Exploitation du Pôle du patrimoine immobilier,
- Le portage et la mise en œuvre des actions de maîtrise des énergies,

## **DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS**

- Assurer la coordination générale de l'opération de réhabilitation du bâtiment universitaire Cochin, en étroite concertation avec l'UFR de médecine à l'Institut Cochin, d'une part, et l'EPAURIF assurant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, d'autre part.
- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.
- S'assurer de la réponse aux enjeux de développement durable dans les opérations immobilières.
- Assurer les conduites d'opérations.
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets, notamment pour assurer l'information régulière du rectorat et de la région (suivi CPER)
- Renseigner les indicateurs et les bases de données relatifs aux opérations suivies
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ;
- Préparer, gérer ou suivre l'exécution des travaux.

## **Encadrement**

Non

## **Conditions particulières d'exercice**

Formation et expérience nécessaires :

Titulaire d'un diplôme supérieur en bâtiment ou génie civil (maîtrise, mastère, diplôme d'ingénieur, d'architecte...)

Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage

## **PROFIL RECHERCHÉ**

### **Connaissances**

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

### **Savoir-faire – Compétences opérationnelles**

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Outils spécifiques à l'activité :

- Word, Excel, Powerpoint, Autocad ou autre logiciel de dessin

### **Savoir-être – Compétences comportementales**

/

### **Niveau de diplôme souhaité (le cas échéant)**

Niveau I - Bac+5, Master, diplôme d'ingénieurs ou diplôme équivalent et Bac+8 Doctorat ou diplôme équivalent

### **MODALITÉS DE CANDIDATURE**

Pour proposer votre candidature, veuillez suivre ce lien : <https://emploi.u-paris.fr/chercher-une-offre?posteReference=BAG0003023-10508>

Pour retrouver toutes nos offres d'emploi, rendez-vous sur <https://emploi.u-paris.fr>